



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก

เรื่อง

การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๖๑

องค์การบริหารส่วนตำบลตะโก
อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก
เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะโก ได้ออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตะโกได้มีมติ เห็นชอบร่างข้อบัญญัติดังกล่าว ในคราวการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐ และนายอำเภอห้วยแถลงได้พิจารณาลงนามเห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ นม ๐๐๒๓.๓๗/๓๓๒๒ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ แล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหาร ส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ องค์การบริหารส่วนตำบลตะโก จึงขอ ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อบังคับใช้ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะโก

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ชวลิต วาปีเตา
(นายชวลิต วาปีเตา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก

ข้อบัญญัติตำบลตะโก
เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

หลักการ

เพื่อให้มีข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะโก

เหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓) หมวดที่ ๓ มาตรา ๒๒ (๑) ได้กำหนดให้ท้องถิ่นมีอำนาจในการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีที่ดินนอกเขตเทศบาล โดยให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ โดยกำหนดให้ตราเป็นข้อบัญญัติตำบลจึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติตำบลนี้

ข้อบัญญัติตำบลองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก
เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

.....

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะโกว่าด้วย การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๕๐๒๘ (และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓) องค์การบริหารส่วนตำบลตะโก โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก และนายอำเภอห้วยแถลง จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อบัญญัติตำบลนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติตำบลองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒. ข้อบัญญัติตำบลนี้ ให้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓. ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ข้อ ๔ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ ๕ ไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ ๕ บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตะโกประสงค์จะขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ให้ยื่นคำขออนายกององค์การบริหารส่วนตำบลตะโก ตามแบบ ลย. ๑ ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๒ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลตะโกเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ) ขวลิต วาปีเตา

(นายขวลิต วาปีเตา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก

- เห็นชอบ

(ลงชื่อ) อีรพล สกุลรักษ์

(นายอีรพล สกุลรักษ์)

นายอำเภอห้วยแถลง

แบบคำขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
ตามข้อบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑
ขององค์การบริหารส่วนตำบลตะโก อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา

.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....ฉบับ
- ๒. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ป.ก. จำนวน.....ฉบับ

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....

.....
ขนาดพื้นที่รวม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

มีความประสงค์ขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่จำนวน.....ไร่.....งาน
.....ตารางวา โดยมีเหตุผลประกอบดังนี้

.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

- () เป็นไปตามหลักเกณฑ์
 - () ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์
- เหตุผลประกอบ

.....

.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง.....

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก.....

.....

(ลงชื่อ)
(.....)
ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก

- () อนุมัติให้ลดหย่อนได้
- () ไม่อนุมัติให้ลดหย่อน เพราะ.....

ลงชื่อ
(.....)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก